



DEMUYNCK BOUW NV

# "Op tijd een familiecharter, dankzij Bouwradar"

Meer nog dan een gewone onderneming moet een familiebedrijf denken aan de toekomst - aan de volgende generatie. De assistentie van BouwRadar was op dat vlak zeer waardevol voor ons lid Demuynck Bouw.

**A**an het hoofd van de onderneming staan nu de broers Lode en Filip. Ze zetten het werk verder dat hun vader begon in de jaren 1970. Filip heeft de leiding over de schrijnwerkerij, Lode ontfermt zich over de bouwplaatsen en de administratie van het bedrijf uit Moorslede. Flexibiliteit en service aan de klanten ziet Demuynck Bouw als zijn sterke punten. Het bedrijf groeide langzaam maar zeker in de loop der jaren. Momenteel is er een team van veertig mensen aan de slag. Maar de volgende generatie staat stilaan aan de deur en dus is de vraag: hoe doe je dat, een familiale opvolging?

## Advies inwinnen

Nog niet zolang geleden dacht Lode er niet aan om BouwRadar in te schakelen. Hij zag niet meteen een toegevoegde waarde in dit project van de Vlaamse Confederatie Bouw en Deloitte Fiduciaire, dat gratis bedrijfsdoorlichtingen doet en bedrijfsleiders helpt om het beheer te verbeteren. Tot zijn nieuwsgierigheid gewekt werd.

Eigenlijk wilde hij wel eens weten hoe zijn bedrijf het deed vergeleken met gelijkaardige bedrijven in de sector. Het was dus hoofdzakelijk met die financiële insteek dat hij het gesprek met BouwRadar aanging.

**Lode:** "Het deed deugd toen we hoorden dat we goed bezig waren, al is er vanzelfsprekend op bepaalde punten nog verbetering mogelijk. Maar we hechten ook veel belang aan het afstemmen van visies en doestellingen. En nu het jonge talent aangestormd komt, hebben we daarover toch enkele cruciale vragen aan Deloitte Fiduciaire voorgelegd."

Hoe kun je een vlotte overdracht naar de volgende generatie verzekeren? Lode en Filip weigerden elke zelfgenoegzaamheid op dat gebied. Ze wilden uitgedaagd worden. Het onderwerp van de begeleiding werd meteen duidelijk. Het opstellen van een familiecharter drong zich op.

## Heldere afspraken

**Filip:** "Goede afspraken vermijden discussies en conflicten in de toekomst.

### BOUWRADAR IS ER VOOR U (EN KOSTELOOS)

Wilt u ook profiteren van de kosteloze begeleiding door BouwRadar? Bent u benieuwd om te weten wat dit project voor uw bedrijf kan betekenen?

Wacht dan niet langer. U vindt alle nodige informatie op [www.BouwRadar-vcb.be](http://www.BouwRadar-vcb.be). Maar u kunt ook bellen naar uw lokale confederatie of naar Freija Jongbloet op het nummer 0473 90 43 20.

U mag er op rekenen: uw dossier wordt met absolute discretie behandeld.

Het is nu duidelijk voor onszelf én voor onze kinderen onder welke voorwaarden ze mogen starten in het bedrijf, aan welk loon en hoe dat zal evolueren. We hebben vastgelegd wanneer de firma overgenomen kan worden, met andere woorden: wanneer aandelen gekocht kunnen worden. We hebben nagedacht over de onverdeeldheid waarin de kinderen ongewild terecht komen, en over de manier waarop ze kunnen uittreden. Hoe worden de aandelen dan verhandeld? Is er voorkeopsrecht enzovoort?"



AGENTSCHAP  
INNOVEREN & ONDERNEMEN



Confederatie Bouw  
Bouw, energie & milieu

Samen voor sterk ondernemen



De broers Lode en Filip Demuyck.

Lode en Filip zijn blij dat ze dankzij BouwRadar advies kregen over dergelijk familiecharter.

**Filip:** "Ik vrees dat we anders te laat geweest zouden zijn. Eens de volgende generatie actief is, wordt het moeilijker om de regels vast te leggen. Nu weten

onze kinderen precies wat kan en wat niet kan."

#### Verdere begeleiding

De begeleiding voor BouwRadar hield niet op met het charter. De broers kregen ook een beter inzicht in

de verschillende manieren waarop je de waarde van een bedrijf kunt bepalen.

**Lode:** "We hebben doorheen onze loopbaan altijd een beroep gedaan op adviseurs. Niemand heeft de knowhow in huis om zijn bedrijf perfect te runnen. Daarom vinden wij een second opinion zeer belangrijk. Je zit elke dag middenin het werk en daardoor is het niet altijd evident om het overzicht te bewaren en bewaken."

**Lode:** "Van mij krijgt BouwRadar 8,5 op 10. De tijd die je erin stopt is een goede investering, niet te kort, niet te lang en met voldoende meerwaarde. Ik zou het zeker opnieuw doen en ik beveel het mijn collega-aannemers aan."

**Filip:** "Een sterk punt van BouwRadar is dat het hele bedrijf onder de loep genomen wordt. Het project behandelt niet alleen het financiële domein. Je krijgt een algemeen beeld. Bovendien doet BouwRadar je nadenken over de toekomst. Wat broodnodig is in deze tijd van snelle veranderingen." ●

# Promat

## Stop het vuur, sluit de muur.

Compartimenten in gebouwen worden doorboord voor leidingen, buizen en kabels. Als specialist in passieve brandbescherming biedt Promat aangepaste oplossingen voor het brandveilig afdichten van alle doorvoeringen en voegen. Zo kan het vuur zich niet verspreiden en blijft de brandveilige compartimentering intact.

[info@promat.be](mailto:info@promat.be) | [www.promat.be](http://www.promat.be)